

1/4) *Данил*

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 322

г. Самара «19» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 322.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «19» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 751,70 м.кв.
Общая площадь дома 12 683,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Математов В.В. кв. 96 *Данил*
секретарем - Федорова Т.Н. кв. 94 *ТН*

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Математов В.В. кв. 96
секретарем - Федорова Т.Н. кв. 94

2(4) Данил

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Карпатаков В.В. кв. 96 Данил
2. Федорова Т.Н. кв. 94 Д
3. Свищева Л.Т. кв. 93 Д

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Карпатаков В.В. кв. 96 Данил
2. Федорова Т.Н. кв. 94 Д
3. Свищева Л.Т. кв. 93 Д

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 322 по пр. Кирова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 на сумму — 1350 тыс. руб.
2. утепление стен с лестничной клетки кв. 68,128 (30 м2), на сумму — 75 тыс. руб.
3. ремонт межпанельных швов бочки кв. 86 (26 м), на сумму — 13,52 тыс. руб. ✓
4. ремонт межпанельных швов входных тамбуров под. № 1,2,3 (78 м), на сумму — 40,56 тыс. руб. ✓
5. ремонт балкона кв. 129 (бочка), на сумму — 30 тыс. руб. ✓ ?
6. ремонт кровли балконна и лоджии кв. 48, на сумму - _____ тыс. руб. ✓
7. установка пандусов под. № 1,2,3, на сумму - _____ тыс. руб. ✓ 2 п.г. просила
8. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
9. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
11. установка дверей противопожарных (9 шт), на сумму — 135 тыс. руб.;
12. установка дверей противопожарных на тех.этаж (3 шт), на сумму — 30 тыс. руб.;
13. установка дверей противопожарных на кровлю (3 шт), на сумму — 30 тыс. руб.;
14. установка дверей противопожарных на электрощитовую (3 шт), на сумму — 60 тыс. руб.;
15. установка дверей противопожарных на мусороприемную камеру (3 шт), на сумму — 60 тыс. руб.;
16. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
17. замена стояков системы ХВС по кв. 1 - 45 (кухня); (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.;
18. замена стояков системы ХВС по кв. 50 - 94 (кухня); (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.;
19. замена стояков системы ГВС по кв. 50 - 94 (кухня); (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.;
20. замена стояков системы канализации по кв. 50 - 94 (кухня); (40 п.м.), на сумму — 80 тыс. руб.;
21. замена стояков ХВС (675 п.м), на сумму — 1215 тыс. руб.;
22. замена стояков системы ГВС (675 п.м.), на сумму — 1215 тыс. руб.;
23. ремонт розлива системы ХВС тех. подол. Под. № 1,3 (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
24. ремонт розлива системы ГВС т. подп. (200 п.м.), на сумму — 400 тыс. руб.
25. ремонт розлива системы ГВС т. этаж. (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
26. установка циркуляционного насоса, на сумму - _____ тыс. руб. ?

- 27. ремонт розлива отопления т. подп.(350 п.м.), на сумму — 700 тыс. руб.
- 28. ремонт розлива отопления т. эт.(350 п.м.), на сумму — 700 тыс. руб.
- 29. ремонт системы канализации под. № 2,3 (60 п.м), на сумму — 78 тыс. руб. ✓
- 30. восстановление подъездного отопления под. № 2,3 (220 м), на сумму — 396 тыс. руб.
- 31. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
- 32. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
- 33. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
- 34. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- 35. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
- 36. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- 37. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- 38. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- 39. обрезка и снос деревьев; ✓(и.з)
- 40. посадка деревьев;
- 41. ограждение газонов.

42. Укладка напольной плитки в тамбуре 2 подъезда

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 183,021 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 798,155 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 615,133 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

пункт: 35
3, 4, 5, 6, 7, 14 ЖВС и ГВС (стояки) 18, 19, 20(?)
29, 36, 38, 39, 42, 43 утепление межпанельных швов всему дому п. 1, 2, 3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: *пункт: 3, 4, 5, 6, 7, 14 ЖВС и ГВС (стояки) 18, 19, 20(?) 29, 36, 38, 39, 42, 43 утепление межпанельных швов всему дому*
подезд 1, 2, 3; пункт 35

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - *Калитаева В. В.* кв. *96* *[Signature]*
Секретарь - *Зуркова Т. Н.* кв. *94* *[Signature]*
Счетная комиссия *Сочева А. В.* кв. *93* *[Signature]*
_____ кв. _____
_____ кв. _____